

- 31 722 m2 GLA
- 31 lots
- 760k (zone de chalandise primaire)
- 3,5M visiteurs annuels
- 234k habitants

1, AV. DE LA SOURCE DE LA BIEVRE
78180 MONTIGNY-LES-BRETONNEUX

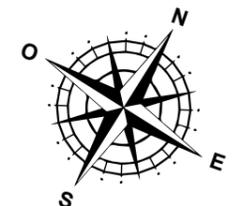
465, 460, 461, 476, 479,
(ARRÊT SQY OUEST)

LIGNE N PARIS-MONTPARNASSE- RAMBOUILLET
LIGNE U LA DEFENSE - LA VERRIERE
LIGNE C DU RER

A12 / A86 DEPUIS PARIS ET ORLY
RN10 DEPUIS RAMBOUILLET CHARTRES
N12 DEPUIS DREUX

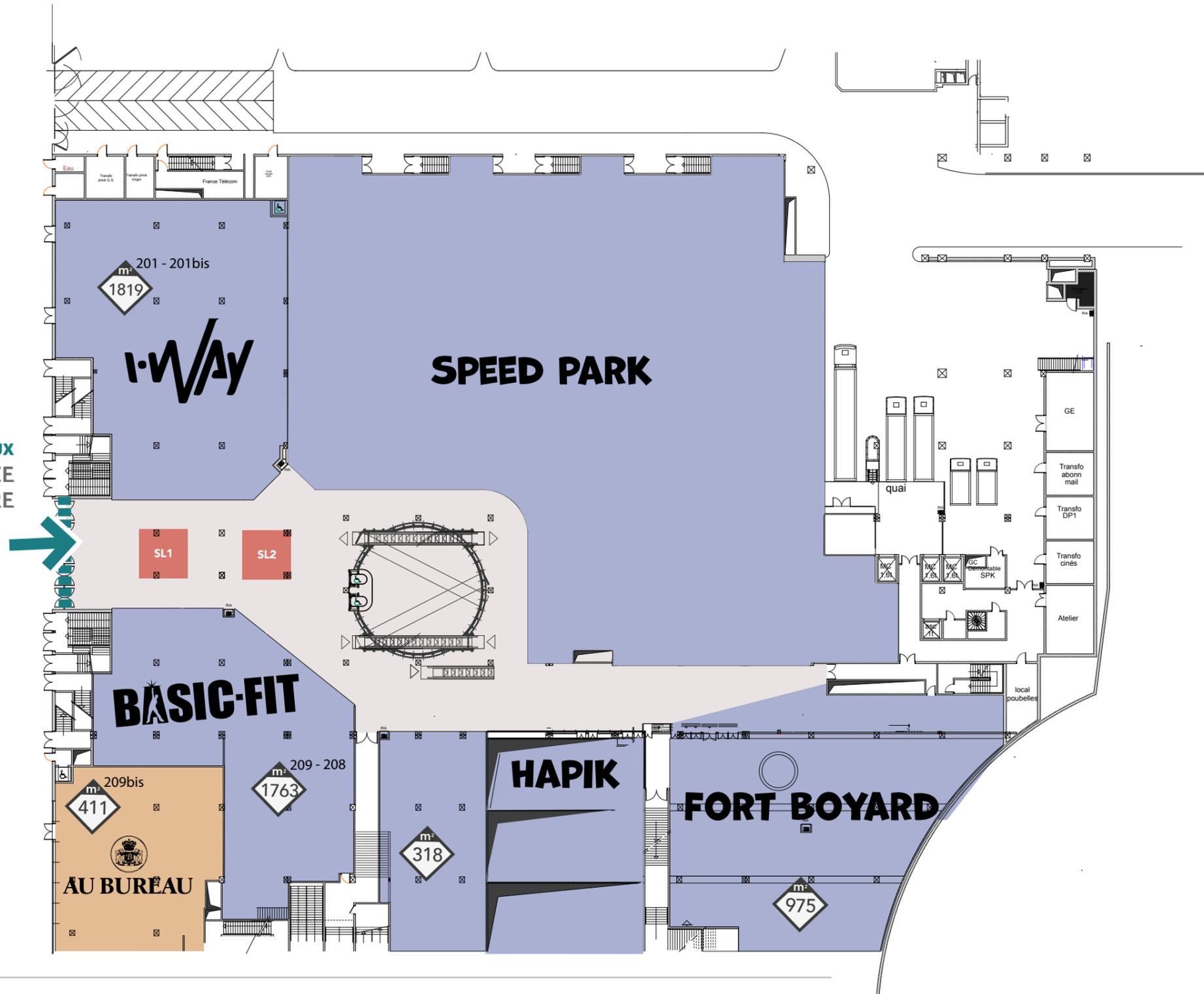
1100 PLACES

- Alimentaire
- Mode & Prêt-à-porter
- Services - Loisirs - Fitness
- Hygiène - Beauté - Santé
- Maison - Culture
- Restauration
- Lot disponible
- Sous Offre



- R +4
- R +3
- R +2
- R +1

10% DE FLUX
AVENUE DE LA SOURCE
DE LA BIÈVRE



EMPLACEMENTS ÉPHÉMÈRES POTENTIELS

- SL1** 27 m² : 5m (L) x 5,4m (l)
- SL2** 25 m² : 5m (L) x 5m (l)

- 31 722 m² GLA
- 31 lots
- 760k (zone de chalandise primaire)
- 3,5M visiteurs annuels
- 234k habitants

1, AV. DE LA SOURCE DE LA BIEVRE
78180 MONTIGNY-LES-BRETONNEUX

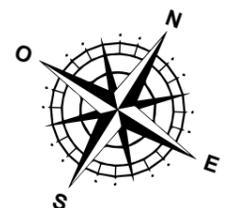
465, 460, 461, 476, 479,
(ARRÊT SQY OUEST)

LIGNE N PARIS-MONTPARNASSE- RAMBOUILLET
LIGNE U LA DEFENSE - LA VERRIERE
LIGNE C DU RER

A12 / A86 DEPUIS PARIS ET ORLY
RN10 DEPUIS RAMBOUILLET CHARTRES
N12 DEPUIS DREUX

1100 PLACES

- Alimentaire
- Mode & Prêt-à-porter
- Services - Loisirs - Fitness
- Hygiène - Beauté - Santé
- Maison - Culture
- Restauration
- Lot disponible
- Sous Offre

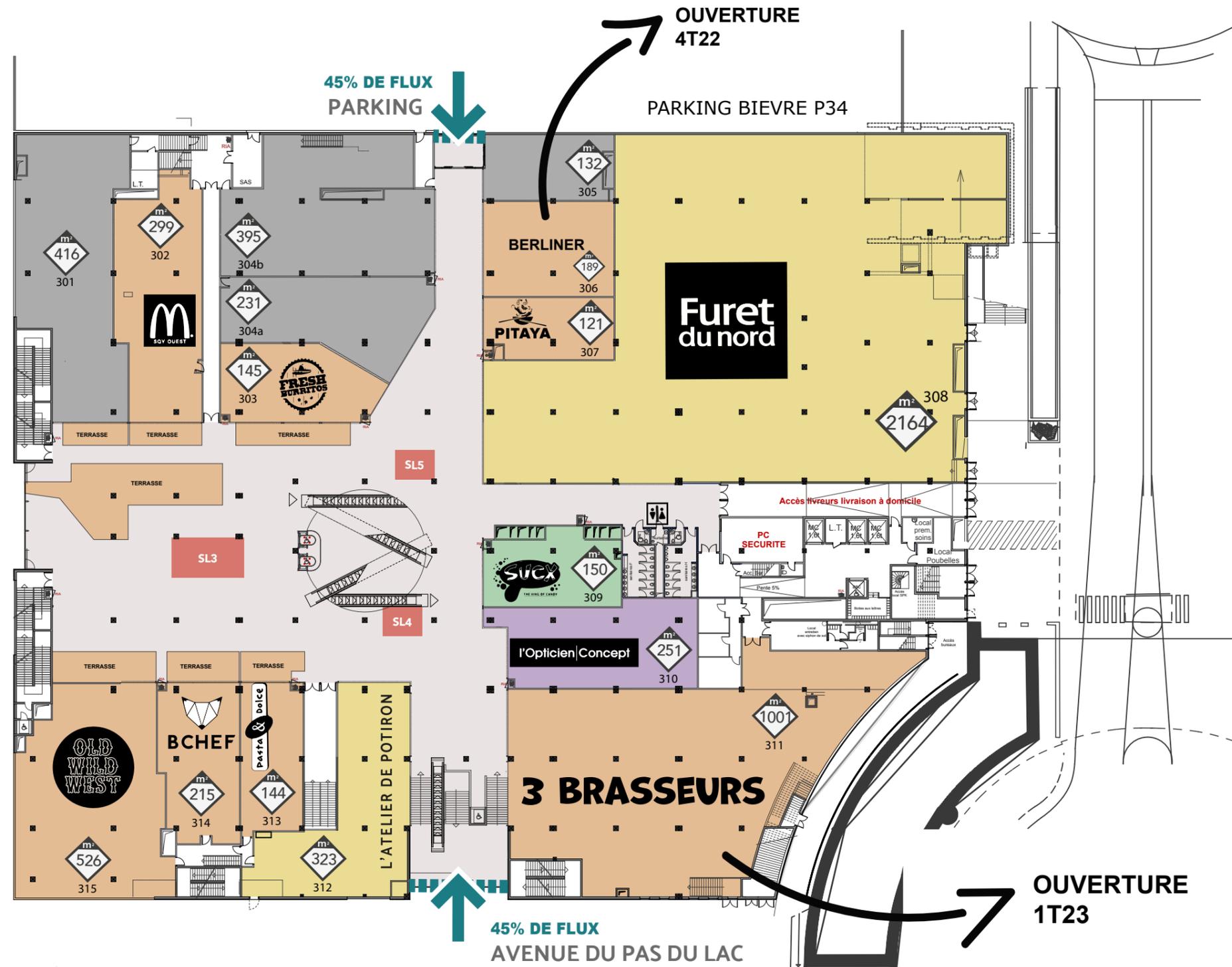


R +4

R +3

R +2

R +1



EMPLACEMENTS ÉPHÉMÈRES POTENTIELS

- SL3** 32 m² (zone de jeu) : 8m (L) x 4m (l)
- SL4** 6 m² : 3m (L) x 2m (l)
- SL5** 6 m² : 3m (L) x 2m (l)

- 31 722 m² GLA
- 31 lots
- 760k (zone de chalandise primaire)
- 3,5M visiteurs annuels
- 234k habitants

1, AV. DE LA SOURCE DE LA BIEVRE
78180 MONTIGNY-LES-BRETONNEUX

465, 460, 461, 476, 479,
(ARRÊT SQY OUEST)

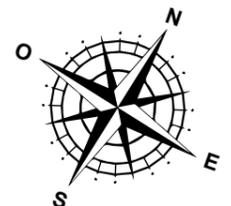
LIGNE N PARIS-MONTPARNASSE- RAMBOUILLET
LIGNE U LA DEFENSE - LA VERRIERE
LIGNE C DU RER

A12 / A86 DEPUIS PARIS ET ORLY
RN10 DEPUIS RAMBOUILLET CHARTRES
N12 DEPUIS DREUX

1100 PLACES

Sous offre

- Alimentaire
- Mode & Prêt-à-porter
- Services - Loisirs - Fitness
- Hygiène - Beauté - Santé
- Maison - Culture
- Restauration
- Lot disponible

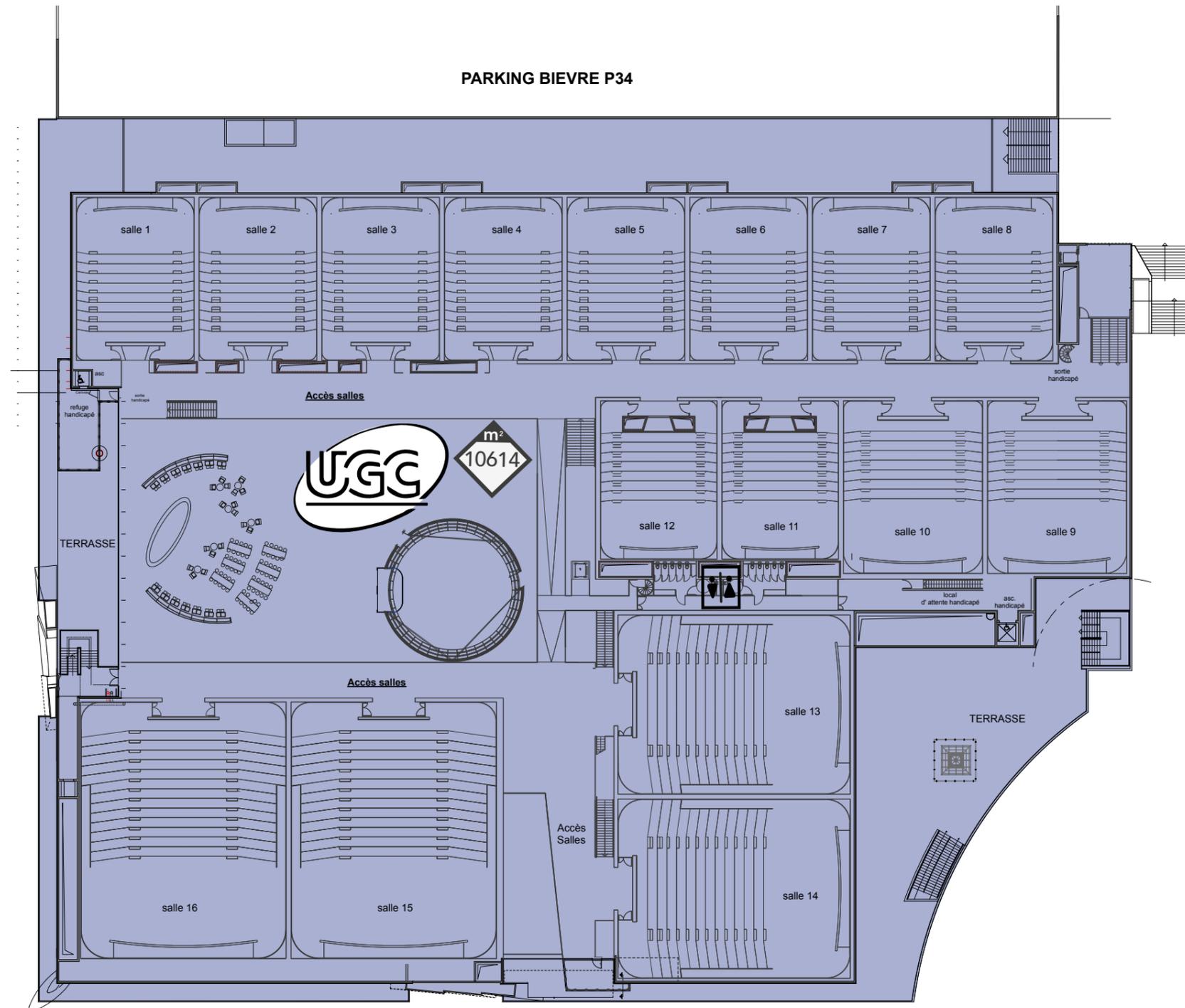


R +4

R +3

R +2

R +1



- 31 722 m2 GLA
- 31 lots
- 760k (zone de chalandise primaire)
- 3,5M visiteurs annuels
- 234k habitants

1, AV. DE LA SOURCE DE LA BIEVRE
78180 MONTIGNY-LES-BRETONNEUX

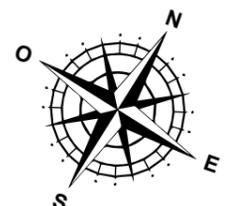
465, 460, 461, 476, 479,
(ARRÊT SQY OUEST)

LIGNE N PARIS-MONTPARNASSE- RAMBOUILLET
LIGNE U LA DEFENSE - LA VERRIERE
LIGNE C DU RER

A12 / A86 DEPUIS PARIS ET ORLY
RN10 DEPUIS RAMBOUILLET CHARTRES
N12 DEPUIS DREUX

1100 PLACES

- Alimentaire
- Mode & Prêt-à-porter
- Services - Loisirs - Fitness
- Hygiène - Beauté - Santé
- Maison - Culture
- Restauration
- Lot disponible



R +4

R +3

R +2

R +1